

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 24/02/2022/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **EG6G7O30E7-001 & EG6G7O30E7-002 & EG6G7O30E7-003 & EG6G7O30E7-004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/9792	26/6343V02 739	ΠΑΦΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ ΠΟΛΙΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΙΣΟΦΕΙΑ* ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	857	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €320.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €32.080,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/11131	26/6343V02 865	ΠΑΦΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ ΠΟΛΙΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	940	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €118.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €11.840,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	**2/218	2-144-366 218	ΠΑΦΟΣ ΠΑΝΩ ΑΡΟΔΕΣ	ΘΡΟΥΜΠΕΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ	11496	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €45.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €4.560,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	***3/60	2-146-367 60	ΠΑΦΟΣ ΠΑΝΩ ΑΡΟΔΕΣ	ΑΜΠΕΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	4164	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €76.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €7.680,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Το ακίνητο αφορά διατηρητέα οικοδομή που λειτουργεί ως εστιατόριο. Εμβαδόν περί τα 180 τ.μ. πλέον υπαίθριο χώρο εστίασεως (τζαμαρία).

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 139 τ.μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΑΡ. ΕΓΓΡ.9792 ΠΟΛΗ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ ΠΡΟΣ ΟΦΕΛΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝ. ΜΕ ΕΓΓΡ. D824 – ΠΑΦΟΣ – ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ (6/ΕΣ/2/2002)

Διατηρητέες οικοδομές ΔΙΑΤ. ΔΙΑΤ. ΑΡ.38 ΝΟΜΟΣ 90/72 ΚΔΠ10/87 (6/ΣΠ/800341/1990)

Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 128 τ. μέτρων από τη διατηρητέα οικοδομή προς όφελος της εγγραφής 4/429 Πάφος (Αγ. Παύλος) (6/ΕΣ/90/2002)

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Συμπληρωθείς αναδασμός (6/ΕΣ/565089/1980)

*****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Συμπληρωθείς αναδασμός (6/ΕΣ/586287/1980)

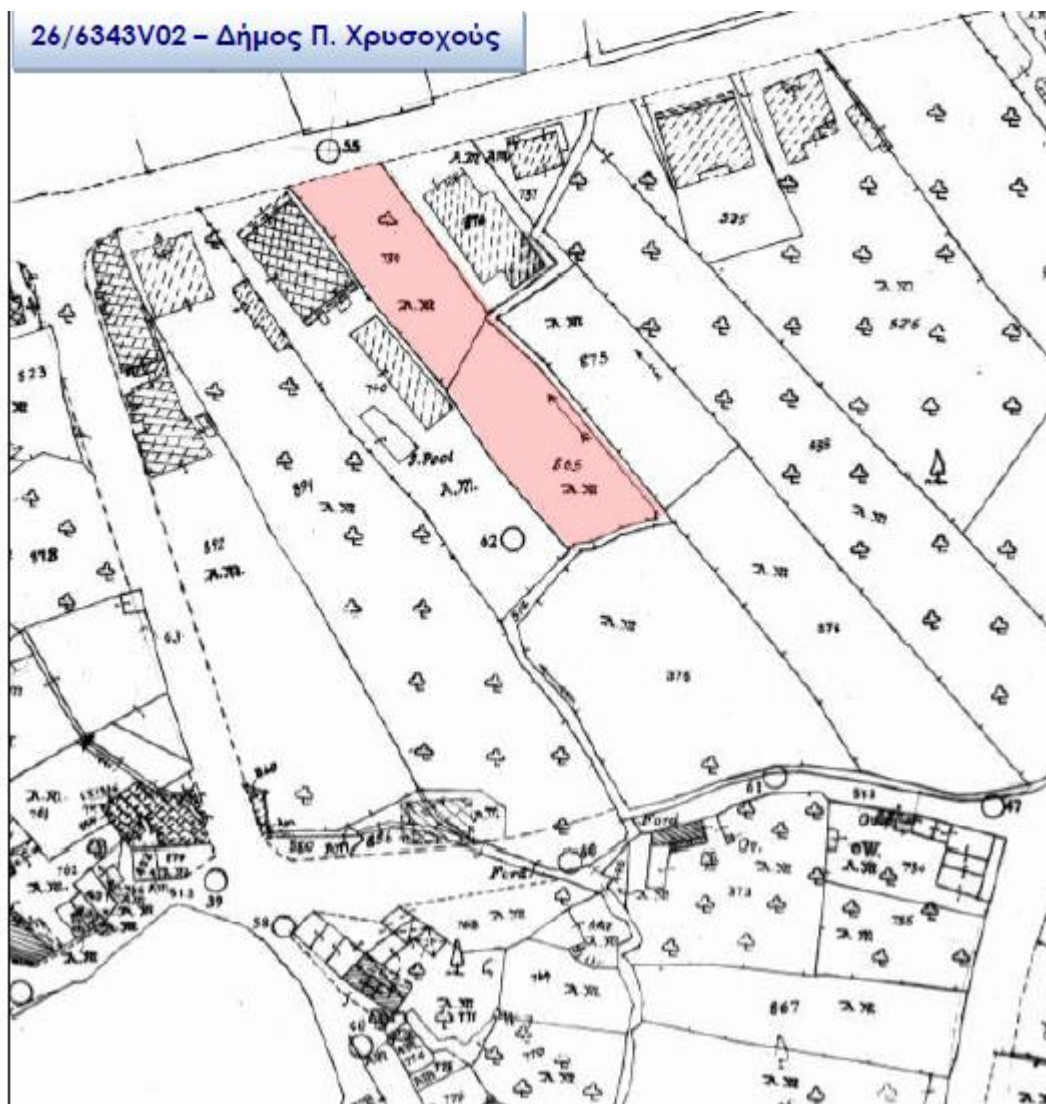
Ημερομηνία: 13/10/2021

Αρ. Εγγρ: 0/9792



Αρ. Εγγρ: 0/11131





Αρ. Εγγρ: 2/218, τεμάχιο 218



Αρ. Εγγρ: 3/60, τεμάχιο 60

